نظامت اعلیٰ اوقاف آزاد حکومت ریاست جموں وکشمیر

اشتہار برائے لیز دکان دربار شاہ سلطان قلندر نزد عسکری بنک تانگہ سٹینڈ مظفرآباد

محکمہ اوقاف کے زیر انتظام دربار شاہ سلطان قلندر واقع نزد عسکری بنک تانگہ سٹینڈ مظفرآباد کے ہمراہ تعمیر شدہ ایک عدد دکان عرصہ 3 سال کے لیے لیز/کرایہ پر دی جانا مطلوب ہیں۔

شرائط

(1) لیز کے لیے آفرز میں صرف آزاد جموں وکشمیر کے باشندگان (سٹیٹ سبجیکٹ) جو ٹیکس رجسٹرڈ ہوں اور اشتہار/ٹینڈر فارم میں دی گئی شرائط پر پورا اترتے ہوں، ہی حصہ لینے کے اہل ہونگے۔

(2) آفر میں شامل ہونے کے لیے سیکورٹی ڈیپازٹ (بصورت CDR) مبلغ 1,00,000 روپے (ایک لاکھ روپے) بنام چیف ایڈمنسٹریٹر اوقاف ہمراہ ٹینڈر فارم شامل کرنا لازمی ہے۔

(3) کامیاب آفر دہندہ کو مطابق لیز رولز مجریہ 2022 دو ماہ کا کرایہ ایڈوانس محکمہ اوقاف کو ادا کرنے کا پابند ہوگا جو عرصہ لیز کے اختتام پر مطابق شرائط قابل واپسی/ایڈجسٹ کر لیا جائے گا۔

(4) محکمہ اوقاف کے نادہندہ یا بلیک لسٹ پٹہ دار بالواسطہ یا بلاواسطہ لیز میں حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔ لیز میں حصہ لینے کے لیے آفر دہندہ کو اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر اوقاف مظفرآباد کی تصدیق کے علاوہ بیان حلفی کہ وہ محکمہ اوقاف کا نادہندہ یا بلیک لسٹ نہیں ہے، شامل کرنا ہوگی۔

(5) لیز منظوری کی صورت میں پٹہ دار تحت قواعد رائج الوقت ٹیکسز ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ سابقہ پٹہ دار کو کارکردگی بہتر ہونے کی بناء پر دیگر شرائط بدستور قائم رہتے ہوئے آئندہ لیز کے لیے تحت قواعد ترجیح دی جائے گی۔

(6) دیگر قواعد/شرائط ٹینڈر میں حصہ لینے سے قبل ضلعی دفتر اوقاف مظفرآباد سے دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔

(7) ٹینڈر فارم بااخذ قیمت مبلغ -/500 روپے مشتہر گی اشتہار کے بعد مورخہ 28-02-2024 دفتری اوقات کار تک ضلعی دفتر اوقاف واقع دربار شاہ سلطان مظفرآباد سے حاصل کیئے جاسکتے ہیں۔ عدم ادائیگی قیمت کی صورت میں ٹینڈر فارم جاری نہیں کیا جائے گا۔

(8) آفرز/ٹینڈرز بند لفافہ کی صورت میں بذریعہ ڈاک مورخہ 29-02-2024 کو بوقت 11 بجے دن تک وصول کیے جائیں گے جو مورخہ 29-02-2024 کو بوقت 11:30 بجے دن آفر دہندگان یا ان کے نمائندگان کی موجودگی میں دفتر منیجر اوقاف دربار سہیلی سرکار مظفرآباد کھولے جائیں گے۔ نیز کوئی آفرز/ٹینڈر دستی وصول/قابل قبول نہ ہونگے۔

(9) آفرز/ٹینڈرز AJ&K PPRA رولز (a)36 کے تحت سنگل سٹیج سنگل لفافہ کے تحت بذریعہ ڈاک (بند لفافہ) ہی قابل قبول ہوگی۔

(10) کامیاب آفر دہندہ لیز رولز مجریہ 2022 کی شق 7 کی ذیلی شق (iii) کے تحت ہر سال سالانہ اوسط رقم کا 10% اضافہ کے ساتھ کرایہ دینے کا پابند ہوگا۔

(11) یہ اشتہار AJ&K PPRA کی ویب سائٹ www.ajkppra.gov.pk پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر اوقاف مظفرآباد

رابطہ نمبر = 05822-920739

05822-920788

CamScanner